

**ДО  
АДМИНИСТРАЦИЯТА НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ,  
ДИРЕКЦИЯ „ИКОНОМИЧЕСКА  
И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**От Българска стопанска камара - съюз на българския бизнес (БСК)**

**ОТНОСНО:** Участие в обществено обсъждане (обществена консултация) на законопроекти за изменения и допълнения на законите, съдържащи регулаторни режими за инвестиционния процес, с оглед намаляване на регулаторната тежест за бизнеса и гражданите в изпълнение на проект КБ11-31-1 по ОПАК

Във връзка с получената покана за участие в общественото обсъждане (обществената консултация) на законопроектите за изменения и допълнения на законите, съдържащи регулаторни режими за инвестиционния процес, с оглед намаляване на регулаторната тежест за бизнеса и гражданите, изразяваме следното становище по проекта на **Закон за изменение и допълнение на Закон за устройство на територията:**

(посочва се наименованието на изменяния закон)

**1. Създава се § 20а със следния текст:**

„§ 20а. Чл. 64, ал. 2 се отменя.”

**2. Създава се § 20б със следния текст:**

„§ 20б. Чл. 64 придобива следната редакция:

„Чл. 65. (1) *Сервитутите за изграждане на елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с общите устройствени планове.*

(2) *Неразделна част от общите и подробните устройствени планове са план-схемите на елементите на техническата инфраструктура, в които се определят видът и размерите на съоръженията и разположението на съответстващите им сервитути.”*

**3. § 25 придобива следната редакция:**

„Чл. 98а. (1) *Газоснабдяването на урбанизирани територии се предвижда с общите устройствени планове и се осъществява чрез изграждане на газопроводи и газоразпределителни съоръжения, разрешени съобразно трасетата на сервитутите, одобрени със специализираните план-схеми по чл. 108.*

(2) *При липса на общи устройствени планове за малки населени места и селищни образувания проектите за изграждане на газопроводи и газоразпределителни съоръжения*

Проект КБ 11-31-1/06.10.2011 г. „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление“

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

се разрешават и изграждат съобразно реда по ал. 1, като се изработват на базата на специализирана план-схема, одобрена по реда на чл. 127.

Чл. 98б. Уличните газопроводи и газоразпределителни съоръжения се изграждат от и за сметка на юридическото лице, получило лицензия за разпределение на природен газ по реда на Закона за енергетиката .

(2) Уличните газопроводи и газоразпределителни съоръжения (се експлоатират, поддържат и ремонтират от и за сметка на газоразпределителните предприятия (дружества) в населените места.

(3) Газопроводните инсталации в сгради се изграждат, поддържат и ремонтират за сметка на собствениците на сградите.”

#### **4. Създава се § 25а:**

§ 25а. В чл. 104 – 108 се правят следните изменения:

1). В чл. 104, ал. 1, изр. 2 придобива следната редакция:

„Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът, предназначението и сервитутите за изграждане на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.”

2). В чл. 106, т. 3 придобива следната редакция:

„3. разположението на сервитутите за изграждане на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;”

3). В чл. 107, ал. 1, т. 1 изразът „територии за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура” се допълва с изреча „и инфраструктура и разположението на сервитутите за изграждането им”.

4). В чл. 108 се създава нова ал. 3 със следния текст:

„(3) План-схемите за елементи на техническата инфраструктура по ал. 2 се разработват в обхват и съдържание, достатъчни за определяне на точното разположение на сервитута.”

Останалите алинеи се преномерират съответно.

#### **5. В § 52 се прави следното изменение:**

В чл. 148 се добавя нова ал. 8 със следния текст:

„(6) Когато възложителят е лице, което по силата на специален закон и въз основа на административен акт или договор има задължение да изгражда техническа инфраструктура за целите на електроснабдяване, газоснабдяване, топлоснабдяване, водоснабдяване и канализация и др., разрешение за строеж се издава на основание подробните предвиждания на съответната план-схема по чл. 108 и одобрен от консултанта инвестиционен проект.”

Останалите алинеи се преномерират съответно.

#### **МОТИВИ:**

От години Законът за устройство на територията (ЗУТ), като основополагащ нормативен акт, изостава от потребностите на инвестиционния процес по изграждане на

техническа инфраструктура. Особено чувствителен към това изоставане е секторът „газоснабдяване”, където инфраструктурата се изгражда изцяло от частни инвеститори – лицензианти за разпределение и снабдяване с природен газ. И то през последните двадесет години. За съжаление обаче изоставането в сравнение с Европа е значително – делът на газифицираните домакинства в България е едва 3%, при средно 36% за Европейския съюз.

Констатираното изоставане изисква спешни законодателни мерки за ускоряване и улесняване на инвестиционния процес по изграждане на техническа инфраструктура от страна на експлоатационните дружества.

За тази цел е необходимо възприемането на изцяло нов подход, който накратко се състои в следното:

Известно е, че общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на територията на общините, в т.ч. за вида, предназначението и разположението на техническата инфраструктура. След одобряването им от общинския съвет те са задължителни за прилагане при приемането на подробни устройствени планове. Последните конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места. Те се придружават от план-схеми по чл. 108 ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план и са неразделна част от него. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определят видът, точното разположение и техническите параметри на мрежите и съоръженията.

При наличието на тези правила процесът по изграждане на мрежата може да бъде значително улеснен и ускорен, ако **общият** устройствен план **определя точно** местоположение на всяко съоръжение (например на известно разстояние от оста или края на уличното платно), и с акта за утвърждаване на подробния устройствен план и схемите към него всеки възложител на строеж – лицензиант, да получи сервитут и разрешение за строеж и експлоатация на тези съоръжения. Именно по този начин е уреден въпросът в много други европейски държави с развита от десетилетия газификация.

По същество с предлагания модел се придават вещноправни последици на устройствените планове. Тази концепция не е чужда на българското законодателство, т.к. съществува в чл. 64а от Закона за енергетиката („Влязъл в сила акт на компетентен орган за одобряване на подробен устройствен план по чл. 64, ал. 4, т. 1, /с който ПУП се определя местоположението на съответните имоти/ с приложена извадка от графичните и текстовите материали относно служещия имот, титуляря на сервитута и собственика/носителя на вещно право в този имот и документ за изплатено или депозирано в търговска банка на разположение на собствениците и носителите на други вещни права върху служещия имот еднократно обезщетение, представляващо цената на сервитутното право, се вписва в имотния регистър по молба на титуляря на сервитута.”). Особеното в случая е, че това право следва да се предоставя **само** на експлоатационни дружества – лицензианти/ концесионери, чиито възможности за качествено, законосъобразно и професионално изграждане на инфраструктура са признати от компетентен държавен или общински орган (КЕВР, общински съвет – в случаите на концесии за ВиК услуги) чрез издаването на лицензия или концесия.